

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších právnych predpisov

**Predávajúci:** Obec Petrova Ves  
Petrova Ves 53  
908 44 Petrova Ves  
IČO: 00309770  
DIČ: 2021093844  
v zastúpení: Štefan Beňa, starosta obce

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci 1:** Lukáš Valúch, rod. Valúch  
nar. \_\_\_\_\_  
r. č. \_\_\_\_\_  
bytom \_\_\_\_\_  
občan Slovenskej republiky

(ďalej len kupujúci 1)

**Kupujúci 2:** Pavol Kotvan, rod. Kotvan  
nar. \_\_\_\_\_  
r. č. \_\_\_\_\_  
bytom \_\_\_\_\_  
občan Slovenskej republiky  
\* a manželka  
Eliška Kotvanová, rod. Malíková  
nar. \_\_\_\_\_  
r. č. \_\_\_\_\_  
bytom \_\_\_\_\_  
občan Slovenskej republiky

(ďalej len kupujúci 2)

(predávajúci, kupujúci 1 a kupujúci 2 ďalej spolu aj ako: zmluvné strany)

### Či. 1

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 600 pre obec a k. ú. Petrova Ves, pozemku parc. reg. „C“ č. 496/3 ostatné plochy vo výmere 6694 m<sup>2</sup>, z ktorej je odčlenený diel 2 vo výmere 323 m<sup>2</sup> a nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 600 pre obec a k. ú. Petrova Ves, pozemku parc. reg. „C“ č. 499/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 155 m<sup>2</sup>, z ktorej je odčlenený diel 3 vo výmere 10 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 23/2018 zo dňa 28. 06. 2018, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. 343/18 zo dňa 10. 07. 2018, zlúčením dielu 2 a 3 novovytvorený pozemok parc. číslo 496/105 ostatná plocha vo výmere 333 m<sup>2</sup>  
**o d p r e d á v a** kupujúcemu 1.

2. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 600 pre obec a k. ú. Petrova Ves, pozemku parc. reg. „C“ č. 496/3 ostatné plochy, vo výmere 6694 m<sup>2</sup>, z ktorej je odčlenený diel 4, pozemok parc. číslo 496/106 ostatná plocha vo výmere 142 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 23/2018 zo dňa 28. 06. 2018, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. 343/18 zo dňa 10. 07. 2018, **o d p r e d á v a** novovytvorený pozemok parc. číslo 496/106 ostatná plocha vo výmere 142 m<sup>2</sup> kupujúcemu 2.

## Čl. II

1. Kupujúci 1 od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci 2 od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do bezpodielového vlastníctva manželov.

## Čl. III

1. Predmetom prevodu je pozemok v zastavanom území obce Petrova Ves.
2. Predaj pozemku označeného v Čl. I ods. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy z vlastníctva obce bude z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúceho v tom, že kupujúci 1 a kupujúci 2 sú vlastníkami prilahlých pozemkov a na predávané pozemky je obmedzený prístup z dôvodu prilahlej rokliny.

## Čl. IV

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 43/2018 zo dňa 27. 09.2018 vo výške 1,50 € za 1 m<sup>2</sup>, to je 499,50 € slovom štyristodevätidesiatdeväť euro päťdesiat centov. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcimi pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.
2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 44/2018 zo dňa 27. 09.2018 vo výške 1,50 € za 1 m<sup>2</sup>, to je 213,- € slovom dvestotrinásť euro. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcimi pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. V

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia.
3. Kupujúcemu 1 a kupujúcemu 2 je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

4. Náklady spojené s prevodom uhrádzajú kupujúci 1 a kupujúci 2 rovným dielom.
5. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Skalici katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

## Čl. VI

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto kúpnu zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto kúpnu zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými a očíslovanými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) dostane každá zmluvná strana a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevyhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Petrova Ves 31. 10. 2018

Petrova Ves 31. 10. 2018

**Predávajúci:**



*Štefan Beňa*

Štefan Beňa  
starosta obce

**Kupujúci 1:**

*Lukáš Valúch*

Lukáš Valúch

Podpis na tejto listine urobil(a) alebo  
uznáva(a) za svoju vlastnú  
Meno a priezvisko: *Valúch Lukáš*  
rod. č.: *189/2018*  
trvale bydlisko: *Petrova Ves*  
preukázal totožnosť: *189/2018*  
Osvedčovanie je zapísané pod číslom *189/2018*  
v osvedčovacej minie Obce Petrova Ves  
V Petrovej vsi liste 5 # 2018 podľa  
Podpis: *Valúch Lukáš*

Petrova Ves 31. 10. 2018

**Kupujúci 2:**

*Pavol Kotvan*

Pavol Kotvan

*Eliška Kotvanová*

Eliška Kotvanová

